



Ministero dell'Istruzione

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Istituto Comprensivo "R. Franceschi"  
Via Concordia, 2/4 – 20090 Trezzano s/n (MI)  
Tel. 02/48402046 – fax 02/48490197  
email: [mic89000x@istruzione.it](mailto:mic89000x@istruzione.it);  
[www.icfranceschi.edu.it](http://www.icfranceschi.edu.it)  
C.F.80104370152

Albo Online  
Amministrazione Trasparente

Prot. n. 2699/14 del 06.09.2021

**Indagine di mercato rivolto ad operatori economici per la  
manifestazione di interesse a svolgere servizio di piccola manutenzione  
edifici scolastici – I.C. R. Franceschi – Trezzano Sul Naviglio (MI)**

**CIG Z7A32EE000**

**Il Dirigente Scolastico**

- + **Vista** la Delibera del Consiglio Comunale di Trezzano Sul Naviglio (MI) n. 38 del 25.09.2019 che prevede un contributo destinato alla manutenzione ordinaria di questa Istituzione Scolastica;
- + **Considerato** che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per la sicurezza e l'igiene degli alunni e del personale scolastico;
- + **Ritenuto opportuno** eseguire una indagine di mercato a scopo meramente esplorativo attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale di questa Istituzione Scolastica nel rispetto dell'art- 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e proporzionalità;
- + **Precisato** che la presente indagine di mercato non rappresenta proposta contrattuale e non è vincolante l'amministrazione precedente, non sono previsti rimborsi per le spese sostenute relativamente alla presentazione della manifestazione di interesse

**Invita**

Tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge alla presentazione della propria manifestazione di interesse nei seguenti termini.

**Art. 1 – Articolazione territoriale**

Il servizio di cui alla presente indagine di mercato interesserà i seguenti plessi scolastici tutti siti all'interno del Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI) per l'a.s. 2021/2022 ovvero dal momento della aggiudicazione definitiva e sino al 31.08.2022:

- Scuola secondaria di I grado – Via Concordia;
- Scuola dell'Infanzia – Via Giacosa;
- Scuola Primaria – Via Giacosa;
- Scuola dell'Infanzia – Via Rimembranze;
- Scuola Primaria – Via IV Novembre;
- Scuola dell'Infanzia – Via Annibal Caro;
- Scuola Primaria – Via Annibal Caro.

## Art. 2 – Durata del servizio

Il servizio di manutenzione ordinaria oggetto della presente indagine di mercato riguarderà l'intero a.s. 2021/2022 ovvero dalla data di aggiudicazione definitiva e sino al 31.08.2022.

## Art. 3 – Servizi richiesti

### Opere da elettricista:

- ⚡ riparazione dei corpi illuminanti a soffitto o a parete mediante sostituzione di lampadine di qualunque tipo, nonché la riparazione e sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di ogni accessorio elettrico e di quelli dei corpi illuminanti quali lampade, plafoniere, schermi, supporti, borchie etc.;
- ⚡ riparazione o sostituzione di interruttori, prese di qualsiasi tipo, coprifili, coperchi di scatole di derivazione, sostituzione materiale elettrico minuto: lampadine, spine, ciabatte, neon, etc., ripristino campanella.

### Opere da idraulico:

- ⚡ riparazione o sostituzione di impianti idraulici quali rubinetti, miscelatori, guarnizioni, sifoni, etc., ivi compresa la disostruzione dei lavandini otturati; - disostruzione dei servizi igienici mediante operazione di spurgo.

### Opere da falegname – fabbro – vetraio:

- ⚡ sostituzione vetri rotti di qualunque tipo su infissi interni o esterni in legno o metallo, con sigillatura in stucco o silicone;
- ⚡ riparazione o parziale sostituzione di singoli infissi (porte o finestre) interni o esterni, persiane, avvolgibili, cinghie, avvolgitori, ganci;
- ⚡ riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, cerniere, fermo porta, molle chiudi porta;
- ⚡ riparazione di pareti mobili, boiserie (rivestimenti in legno e parete), perlinati;
- ⚡ riparazione di armadi a muro con ante di legno;
- ⚡ riparazione o sostituzione di copri fili, regolini, angolari, davanziali di legno, zoccolini di legno, fissaggio arredi metallici, scaffali;
- ⚡ riparazione aste porta bandiere;
- ⚡ piccolissimi interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche (ad esempio realizzazione di pedana mobile in legno per superare singolo dislivello o pochi gradini);
- ⚡ riparazione o sostituzione, se non riparabili, di singole tende o veneziane (inclusi i sistemi di fissaggio).

### Opere da decoratore:

- ⚡ tinteggiatura interna di parti di ambienti o al massimo di un singolo ambiente, ripristino ed integrazione di stucchi;
- ⚡ verniciatura di inferriate, ringhiere, balaustre, recinzioni, cancelli, o comunque manufatti metallici;
- ⚡ cancellazione scritte sui muri.

### Opere da muratore:

- ⚡ ripristino di piccole entità di pavimenti e rivestimenti (max mq. 20), ad esempio piastrelle sollevate, staccate, ripristino davanziali;
- ⚡ piccoli rappezzi di murature e intonaci in corrispondenza dei telai delle porte;
- ⚡ ripristino ed integrazione di zoccolini murari;
- ⚡ piccoli ripristini di controsoffittature;
- ⚡ posizionamento di lavagne e bacheche.

### Opere di tappezzeria:

- ✦ riparazione sedie imbottite e installazione ed eventuale riparazione lavaggio di tendaggi, smontaggio e riposizionamento.

#### **Manutenzione arredi scolastici:**

- ✦ riparazione sedie, banchi, armadi, attaccapanni.

#### **Facchinaggio/logistica:**

- ✦ spostamento, trasporto, trasloco di arredi e materiale scolastico, sistemazione arredi all'inizio dell'anno scolastico
- ✦ Smaltimento di rifiuti ingombranti.

#### **Art. 4 – Importo presunto e pagamento**

Fino ad Euro 24.000,00 IVA inclusa (materiale e manodopera).

L'importo di spesa sarà liquidato previa emissione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicataria corredata della dichiarazione di tracciabilità dei flussi e a seguito della regolare trasmissione presso l'Ufficio del D.S.G.A. della "Dichiarazione di Esecuzione a Regola d'Arte" ai sensi dell'art. 2224 del Codice Civile.

#### **Art. 5 – Requisiti minimi per la presentazione della manifestazione di interesse**

Possono manifestare interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici che siano in possesso:

- ❖ Dei requisiti generali di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ❖ iscrizione alla CCIAA competente per attività corrispondenti ai servizi oggetto del presente avviso;
- ❖ DURC regolare;
- ❖ Capacità economico – finanziaria: livelli minimi di fatturato o, per imprese di nuova costruzione altra documentazione ritenuta idonea e sufficiente alla copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- ❖ Capacità tecniche e professionali: attestazioni di esperienze maturate nello specifico settore o settore simile, possesso di specifiche attrezzature/equipaggiamento tecnico.

#### **Art. 6 – Prescrizioni**

Si richiama l'onere per la Ditta Aggiudicataria di garantire la corretta conduzione ed esecuzione delle opere, nel rispetto della sicurezza sia dei lavoratori che di tutti gli utenti presenti, garantendo inoltre le seguenti prescrizioni:

- Osservanza della vigente normativa Edilizia e di Prevenzione e Protezione. In particolare si vieta l'utilizzo di apparati ed attrezzi privi del marchio di omologazione e/o conformità.
- Obbligo di confinamento dell'area di intervento, sia per le opere interne che per le esterne, onde prevenire qualsiasi contatto tra gli alunni, ed eventuali mezzi d'opera e le zone a rischio.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento delle polveri, onde prevenire fastidi respiratori (allergie, ecc.). A titolo indicativo, si consiglia l'uso di teli-barriera per sigillare i varchi e/o "bagnare" le fonti inquinanti quali polveri, ecc.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento dell'inquinamento acustico;
- Obbligo di predisporre vie d'esodo alternative (con relativa segnaletica) qualora le lavorazioni ostruiscano le vie d'esodo preesistenti;
- Divieto di effettuare lavorazioni pericolose durante l'orario delle attività didattiche

- Divieto di utilizzare apparecchiature ad incandescenza (per l'assemblaggio) a caldo di tubazioni in plastica) e/o apparecchiature con fiamma libera durante l'orario delle attività didattiche;
- Obbligo di mantenere chiusi i cancelli esterni delle corti di pertinenza, per garantire una idonea vigilanza ed evitare l'intrusione di estranei nelle aree scolastiche;
- Obbligo di esporre sempre apposite tessere di riconoscimento corredata di fotografia.

#### **Art. 7 – Modalità di valutazione delle domande**

Il numero delle aziende da individuare è pari a 5.

Qualora pervenisse un numero di istanze superiore a 5 si procederà con il sorteggio che sarà effettuato il giorno 21/09/2021 alle ore 13:00, senza ulteriore preavviso.

Ogni azienda dovrà concorrere per tutti i servizi richiesti.

Si procederà secondo i termini di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante lettera di invito.

Il metodo di aggiudicazione è quello dell'offerta più bassa.

Questa Istituzione Scolastica potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dirigente Scolastico **Prof.ssa Alessia Maione**.

#### **Art.8 – Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse, devono presentare istanza (Modello 1 e allegati) esclusivamente, pena l'esclusione, attraverso PEC all'indirizzo [miic89000v@pec.istruzione.it](mailto:miic89000v@pec.istruzione.it) entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 21.09.2021.

Qualunque istanza pervenuta oltre il limite temporale previsto, comporterà la irricevibilità della medesima e la conseguente impossibilità dell'operatore mittente a partecipare alla successiva gara.

Le istanze dovranno riportare come oggetto: "Indagine di mercato per servizio di piccola manutenzione edifici scolastici dell'Istituto Comprensivo R. Franceschi - Trezzano sul Naviglio anno scolastico 2021/2022 - manifestazione di interesse".

#### **Art. 9 – Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza**

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati dall'Istituto in conformità al D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato.

Trezzano Sul Naviglio 07.09.2021



Il Dirigente Scolastico  
**Prof.ssa Alessia Maione**

*Alessia Maione*