



Ministero dell'Istruzione

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Istituto Comprensivo "R. Franceschi"
Via Concordia, 2/4 – 20090 Trezzano s/n (MI)
Tel. 02/48402046 – fax 02/48490197
email: miic89000v@istruzione.it;
www.icfranceschi.edu.it
C.F.80104370152

All'albo pretorio Online
Sezione Amministrazione Trasparente
Bandi e Gare

CIG ZAB36BED22

Affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria a.s. 2022/2023.
Verbale di valutazione delle Istanze pervenute

In data 25.08.2022 alle ore 09.15 presso i locali della Presidenza si è riunita la Commissione di Valutazione (Prot. n. 3274 del 18.07.2022) per il servizio in oggetto, nelle persone di:

Presidente: Prof.ssa Alessia Maione;

Commissario: Dott.ssa Stefania Parisi;

Commissario: Sig.ra Anna Maria Cattani

La Commissione:

- **VISTO** il R. D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante «Nuove disposizioni sull'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato»;
- **VISTA** la L. 15 marzo 1997, n. 59 concernente «Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa»;
- **VISTO** il D.P.R. 8 marzo 1999, n. 275, «Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche, ai sensi dell'art. 21 della L. 15/03/1997»;
- **VISTO** il Decreto Interministeriale 28 agosto 2018, n. 129, recante «Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, n. 107»;
- **VISTO** Il D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, recante «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modifiche e integrazioni;
- **TENUTO CONTO** delle funzioni e dei poteri del Dirigente Scolastico in materia negoziale, come definiti dall'articolo 25, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dall'articolo 1, comma 78, della legge n. 107 del 2015 e dagli articoli 3 e 44 del succitato D.I. 129/2018;
- **VISTO** Il Piano Triennale dell'Offerta Formativa (PTOF) vigente;

I.C. " R.FRANCESCHI "
C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRESIVO FRANCESCHI

Prot. 0003414/U del 25/08/2022 10:43:19 VI.1.5 - PROGETTI - VERBALI - CONTRATTI - COMMISSINI - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



- **VISTO** Il Programma Annuale 2022;
- **VISTA** la L. 241 del 7 agosto 1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- **VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo);
- **VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lett. a) del Codice «[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti»;
- **VISTO** l'art. 45, comma 2, lett. a) del D.I. 129/2018, il quale prevede che «Al Consiglio d'Istituto spettano le deliberazioni relative alla determinazione, nei limiti stabiliti dalla normativa vigente in materia, dei criteri e dei limiti per lo svolgimento, da parte del dirigente scolastico, delle seguenti attività negoziali: a) affidamenti di lavori, servizi e forniture, secondo quanto disposto dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dalle relative previsioni di attuazione, di importo superiore a 10.000,00 euro»;
- **VISTO** l'art. 1, comma 449 della L. 296 del 2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, L. n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi comprese le scuole di ogni ordine e grado, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruoli e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- **RITENUTO** che la Prof.ssa Alessia Maione, Dirigente Scolastico dell'Istituzione Scolastica, risulta pienamente idonea a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;
- **VISTO** l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- **TENUTO CONTO** che, nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalla succitata norma;
- **DATO ATTO** della necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria per tutti i plessi dell'Istituto Comprensivo R. Franceschi di Trezzano Sul Naviglio (MI) con decorrenza dal 01.09.2022 e sino al 31.08.2023;
- **PRESO ATTO** che alla data odierna non sono presenti in Consip Convenzioni attive con metaprodotto d'interesse;
- **ATTESO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze dell'Istituto;
- **VISTO** l'art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale «Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione»;



- **VISTO** l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);
- **TENUTO CONTO** che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. del 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione per cui si procederà a richiedere il Codice Identificativo di Gara;
- **CONSIDERATO** che, per la scelta dell'affidatario, sussistendo l'obbligo per la stazione appaltante di individuare il gestore nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza in quanto la tipologia contrattuale è da ricondurre nel novero delle "concessione di servizi", all'interno della disciplina del Partenariato Pubblico Privato, si ritiene opportuno, onde assicurare un ampio confronto competitivo, attivare una gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- **RILEVATO** che le specifiche tecniche dei servizi richiesti, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, le modalità per comunicare con la stazione appaltante saranno descritte in dettaglio nell'Avviso pubblico di indagine di mercato;
- **RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale di Trezzano Sul Naviglio (MI) n. 38 del 25.09.2019 che prevede un contributo destinato alla manutenzione ordinaria di questa Istituzione Scolastica confermato anche per l'a.s. 2022/2023 (come da comunicazione pervenuta dal Comune di Trezzano Sul Naviglio ed acquisita con Prot. n. 2843 del 10.06.2022);
- **RICHIAMATO** il D. Lgs. n. 50/2016 (cd. Codice degli Appalti Pubblici) e, in particolare l'art. 36 come modificato ed integrato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020 poi sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 applicata sino alla data del 30.06.2023;
- **VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. relativo ad affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000 (e nuove soglie) per i quali è possibile procedere con affidamento diretto;
- **RICHIAMATO** il Regolamento interno per l'attività negoziale approvato dal Consiglio di Istituto con Delibera n. 98 del 16.11.2021 e, in particolare, dell'art. 4 che consente al Dirigente Scolastico di procedere in autonomia (e successiva comunicazione al Consiglio di Istituto per affidamenti di importo inferiore ad Euro 20.000);
- **PRESO ATTO** che la presente determina a contrarre presenta un costo pari ad Euro 19.672,13 IVA Esclusa;
- **RICHIAMATA** l'indagine di mercato di cui alla Nota Prot. n. 2853 del 13.06.2022;
- **PRESO ATTO** del tempestivo ricevimento di n. 3 istanze di partecipazione;

Procede

con l'istruttoria finalizzata alla valutazione delle istanze pervenute.

In via preliminare, si specifica che in data 24.08.2022 ore 10.00 nessuno era presente – in rappresentanza degli operatori economici interessati – alla convocazione della Commissione.

I lavori vengono rinviati a data odierna.

La Commissione da atto che per la procedura in oggetto sono pervenute, nei termini previsti, le seguenti candidature:



I.C. " R.FRANCESCHI "
C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0003414/U del 25/08/2022 10:43:19 VI.1.5 -

PROGETTI - VERBALI - CONTRATTI - COMMISSINI - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- **Impiantistica e Arredo bagno di Santi Mario** acquisita con Prot. n. 2975 del 20.06.2022;
- **Spazio Aperto Cooperativa Sociale** acquisita con Prot. n. 3150 del 01.07.2022;
- **Idrotermica generale servizi di Martinelli Ferruccio e Mirko s.r.l.** acquisita con prot. n. 3232 del 12.07.2022

Verificata l'assenza di ulteriori candidature si procede alla valutazione delle offerte sotto il profilo amministrativo evidenziandosi quanto segue:

	Operatore Economico	Documentazione Amministrativa
1	Impiantistica e Arredo bagno di Santi Mario (impresa individuale)	Si rileva: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Assenza di attestazione/autocertificazione della pregressa e positiva esperienza professionale/lavorativa presso Enti Pubblici; ▪ Assenza di dimostrazione della capacità tecnica/professionale; ▪ Assenza autocertificazione specifiche attrezzature ed equipaggiamento tecnico finalizzato; ▪ Assenza copertura assicurativa e dimostrazione livelli minimi di fatturato.
2	Spazio Aperto Cooperativa Sociale	Si rileva: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Domanda regolare
3	Idrotermica generale servizi di Martinelli Ferruccio e Mirko s.r.l.	Si rileva: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Assenza di attestazione/autocertificazione della pregressa e positiva esperienza professionale/lavorativa presso Enti Pubblici; ▪ Assenza autocertificazione specifiche attrezzature ed equipaggiamento tecnico finalizzato; ▪ Assenza copertura assicurativa e dimostrazione livelli minimi di fatturato.

La Commissione, sulla base della documentazione prodotta, ritiene passibile di valutazione economica esclusivamente la domanda di partecipazione dell'operatore **Spazio Aperto Cooperativa Sociale**.

Tale operatore economico – anche da verifica camerale operata da questa Stazione Appaltante – è nelle condizioni di potere effettuare tutti i lavori necessari e previsti nell'indagine di mercato ad un costo che rispetta il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo.

La Commissione prende atto dell'offerta economica presentata e pari ad Euro 32,94/h (IVA Inclusa) per attività svolta in orario ordinario ed Euro 40,26 (IVA inclusa) per attività oltre il normale orario di lavoro.

Dato atto di quanto sopra, la Commissione stila la graduatoria provvisoria che vede un unico operatore economico dando mandato di pubblicazione sull'albo pretorio:

- **Spazio Aperto Cooperativa Sociale.**

Il Dirigente Scolastico dichiara chiusa la seduta alle ore 10.30.

La Commissione

Il Dirigente Scolastico



Il Direttore S.G.A.



L'Assistente Amministrativo



I.C. " R.FRANCESCHI "
C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRESIVO FRANCESCHI

Prot. 0003414/U del 25/08/2022 10:43:19 VI.1.5 -

