



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Istituto Comprensivo "R. Franceschi"
Via Concordia, 2/4 – 20090 Trezzano s/n (MI)
Tel. 02/48402046 – fax 02/48490197
email: miic89000v@istruzione.it;
www.icfranceschi.edu.it
C.F.80104370152

Albo Online
Amministrazione Trasparente
Sezione Bandi e Gare

**Indagine di mercato rivolto ad operatori economici per la
manifestazione di interesse a svolgere servizio di piccola manutenzione
edifici scolastici – I.C. R. Franceschi – Trezzano Sul Naviglio (MI)
a.s. 2022/2023**

CIG ZAB36BED22

Il Dirigente Scolastico

- ✚ **Vista** la Delibera del Consiglio Comunale di Trezzano Sul Naviglio (MI) n. 38 del 25.09.2019 che prevede un contributo destinato alla manutenzione ordinaria di questa Istituzione Scolastica;
- ✚ **Considerato** che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per la sicurezza e l'igiene degli alunni e del personale scolastico per l'a.s. 2022/2023;
- ✚ **Preso atto** della conferma dei Fondi da parte del Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI) acquisita con Nota Prot. n. 2843 del 10.06.2022;
- ✚ **Richiamato** il D. Lgs. n. 50/2016 (cd. Codice degli Appalti Pubblici) e, in particolare l'art. 36 come modificato ed integrato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020 poi sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 applicata sino alla data del 30.06.2023;
- ✚ **Visto** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. relativo ad affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000 (e nuove soglie) per i quali è possibile procedere con affidamento diretto;
- ✚ **Ritenuto opportuno e conveniente** eseguire una indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale di questa Istituzione Scolastica al fine di dare ottemperanza ai principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e proporzionalità nonché nell'esigenza di rendere operativo il principio di rotazione tra operatori economici;
- ✚ **Precisato** che la presente indagine di mercato non rappresenta proposta contrattuale e non è vincolante l'amministrazione procedente, non sono previsti rimborsi per le spese sostenute relativamente alla presentazione della manifestazione di interesse;
- ✚ **Specificato** che è in corso un rapporto contrattuale per le medesime esigenze istituzionali con naturale scadenza al 31.08.2022;

Invita

Tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge di cui agli artt. 80 e 81 del D. Lgs. n. 50/2016 alla presentazione della propria manifestazione di interesse nei seguenti termini.

Art. 1 – Articolazione territoriale

I.C. " R.FRANCESCHI "
C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0002853/U del 13/06/2022 10:35:58 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria



Il servizio di cui alla presente indagine di mercato interesserà tutti i plessi scolastici di questa Istituzione Scolastica i quali insistono all'interno del Comune di Trezzano Sul Naviglio (MI) per l'a.s. 2022/2023:

- Scuola secondaria di I grado – Via Concordia;
- Scuola dell'Infanzia – Via Giacosa;
- Scuola Primaria – Via Giacosa;
- Scuola dell'Infanzia – Via Rimembranze;
- Scuola Primaria – Via IV Novembre;
- Scuola dell'Infanzia – Via Annibal Caro;
- Scuola Primaria – Via Annibal Caro.

Art. 2 – Durata del servizio

Il servizio di manutenzione ordinaria oggetto della presente indagine di mercato riguarderà l'intero a.s. 2022/2023 ovvero dalla data di aggiudicazione definitiva e sino al 31.08.2023.

Art. 3 – Servizi richiesti

Opere da elettricista:

- ✚ riparazione dei corpi illuminanti a soffitto o a parete mediante sostituzione di lampadine di qualunque tipo, nonché la riparazione e sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili di ogni accessorio elettrico e di quelli dei corpi illuminanti quali lampade, plafoniere, schermi, supporti, borchie etc.;
- ✚ riparazione o sostituzione di interruttori, prese di qualsiasi tipo, coprifili, coperchi di scatole di derivazione, sostituzione materiale elettrico minuto: lampadine, spine, ciabatte, neon, etc., ripristino campanella.

Opere da idraulico:

- ✚ riparazione o sostituzione di impianti idraulici quali rubinetti, miscelatori, guarnizioni, sifoni, etc., ivi compresa la disostruzione dei lavandini otturati; - disostruzione dei servizi igienici mediante operazione di spurgo.

Opere da falegname – fabbro – vetraio:

- ✚ sostituzione vetri rotti di qualunque tipo su infissi interni o esterni in legno o metallo, con sigillatura in stucco o silicone;
- ✚ riparazione o parziale sostituzione di singoli infissi (porte o finestre) interni o esterni, persiane, avvolgibili, cinghie, avvolgitori, ganci;
- ✚ riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, cerniere, fermo porta, molle chiudi porta;
- ✚ riparazione di pareti mobili, boiserie (rivestimenti in legno e parete), perlinati;
- ✚ riparazione di armadi a muro con ante di legno;
- ✚ riparazione o sostituzione di copri fili, regolini, angolari, davanzali di legno, zoccolini di legno, fissaggio arredi metallici, scaffali;
- ✚ riparazione aste porta bandiere;
- ✚ piccolissimi interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche (ad esempio realizzazione di pedana mobile in legno per superare singolo dislivello o pochi gradini);
- ✚ riparazione o sostituzione, se non riparabili, di singole tende o veneziane (inclusi i sistemi di fissaggio).

Opere da decoratore:

- ✚ tinteggiatura interna di parti di ambienti o al massimo di un singolo ambiente, ripristino ed integrazione di stucchi;
- ✚ verniciatura di inferriate, ringhiere, balaustre, recinzioni, cancelli, o comunque manufatti metallici;
- ✚ cancellazione scritte sui muri.

Opere da muratore:

- ✚ ripristino di piccole entità di pavimenti e rivestimenti (max mq. 20), ad esempio piastrelle sollevate, staccate, ripristino davanzali;
- ✚ piccoli rappezzi di murature e intonaci in corrispondenza dei telai delle porte;
- ✚ ripristino ed integrazione di zoccolini murari;
- ✚ piccoli ripristini di controsoffittature;

I.C. " R.FRANCESCHI "

C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0002853/U del 13/06/2022 10:35:58 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria



- ✚ posizionamento di lavagne e bacheche.

Opere di tappezzeria:

- ✚ riparazione sedie imbottite e installazione ed eventuale riparazione lavaggio di tendaggi, smontaggio e riposizionamento.

Manutenzione arredi scolastici:

- ✚ riparazione sedie, banchi, armadi, attaccapanni.

Facchinaggio/logistica:

- ✚ spostamento, trasporto, trasloco di arredi e materiale scolastico, sistemazione arredi all'inizio dell'anno scolastico
- ✚ Smaltimento di rifiuti ingombranti.

Ad eccezione degli interventi che possono essere realizzati senza interferenza con lo svolgimento delle attività didattiche e quindi espletabili nell'orario orario di apertura e chiusura dei plessi, per gli altri interventi è necessario procedere in occasione della sospensione delle attività scolastiche ovvero successivamente alla chiusura dei plessi.

Art. 4 – Importo presunto e pagamento

Fino ad un massimo di Euro 24.000,00 IVA inclusa (materiale e manodopera).

L'importo di spesa sarà liquidato previa emissione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicataria corredata della dichiarazione di tracciabilità dei flussi e a seguito della regolare trasmissione presso l'Ufficio del D.S.G.A. della "Dichiarazione di Esecuzione a Regola d'Arte" ai sensi dell'art. 2224 del Codice Civile.

Art. 5 – Requisiti minimi per la presentazione della manifestazione di interesse

Possono manifestare interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici che siano in possesso:

- ❖ Dei requisiti generali di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ❖ Iscrizione alla CCIAA competente per attività corrispondenti ai servizi oggetto del presente avviso;
- ❖ DURC regolare;
- ❖ Capacità economico – finanziaria: livelli minimi di fatturato o, per imprese di nuova costruzione altra documentazione ritenuta idonea e sufficiente alla copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- ❖ Capacità tecniche e professionali: attestazioni di esperienze maturate nello specifico settore o settore simile, possesso di specifiche attrezzature/equipaggiamento tecnico;
- ❖ Pregressa e certificabile esperienza di medesima natura presso altri Enti Pubblici.
- ❖ Offerta economica (Allegato B).

Art. 6 – Prescrizioni

Si richiama l'onere per la Ditta Aggiudicataria di garantire la corretta conduzione ed esecuzione delle opere, nel rispetto della sicurezza sia dei lavoratori che di tutti gli utenti presenti, garantendo inoltre le seguenti prescrizioni:

- Osservanza della vigente normativa Edilizia e di Prevenzione e Protezione. In particolare si vieta l'utilizzo di apparati ed attrezzi privi del marchio di omologazione e/o conformità.
- Obbligo di confinamento dell'area di intervento, sia per le opere interne che per le esterne, onde prevenire qualsiasi contatto tra gli alunni, ed eventuali mezzi d'opera e le zone a rischio.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento delle polveri, onde prevenire fastidi respiratori (allergie, ecc.). A titolo indicativo, si consiglia l'uso di teli-barriera per sigillare i varchi e/o "bagnare" le fonti inquinanti quali polveri, ecc.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento dell'inquinamento acustico;
- Obbligo di predisporre vie d'esodo alternative (con relativa segnaletica) qualora le lavorazioni ostruiscano le vie d'esodo preesistenti;
- Divieto di effettuare lavorazioni pericolose durante l'orario delle attività didattiche;



- Divieto di utilizzare apparecchiature ad incandescenza (per l'assemblaggio) a caldo di tubazioni in plastica) e/o apparecchiature con fiamma libera durante l'orario delle attività didattiche;
- Obbligo di mantenere chiusi i cancelli esterni delle corti di pertinenza, per garantire una idonea vigilanza ed evitare l'intrusione di estranei nelle aree scolastiche;
- Obbligo di esporre sempre apposite tessere di riconoscimento corredata di fotografia.

Art. 7 – Modalità di valutazione delle domande

Il numero degli operatori economici che saranno oggetto di valutazione è pari a 5 (cinque).

In presenza di un numero superiore di manifestazione di interesse si procederà con sorteggio da effettuarsi in data 14.07.2022 ore 10.00 senza ulteriore preavviso.

Ogni azienda dovrà concorrere per tutti i servizi richiesti.

Si procederà secondo i termini di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante lettera di invito ad offrire.

Il metodo di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Questa Istituzione Scolastica potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dirigente Scolastico **Prof.ssa Alessia Maione**.

Art.8 – Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse, devono presentare istanza (Modello A) corredata dei documenti richiesti all'art. 5 esclusivamente, pena l'esclusione, attraverso PEC all'indirizzo miic89000v@pec.istruzione.it entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 13.07.2022.

Qualunque istanza pervenuta oltre il limite temporale previsto, comporterà la irricevibilità della medesima e la conseguente impossibilità dell'operatore mittente a partecipare alla successiva richiesta di offerta.

Le istanze dovranno riportare come oggetto: "Indagine di mercato per servizio di piccola manutenzione edifici scolastici dell'Istituto Comprensivo R. Franceschi - Trezzano sul Naviglio anno scolastico 2022/2023 - manifestazione di interesse".

Art. 9 – Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati dall'Istituto in conformità al D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato.

Art. 10 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR)

L'Istituzione Scolastica informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento e per l'eventuale successiva stipula del contratto saranno trattati dall'ente appaltante ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, detto anche GDPR.

La relativa informativa è pubblicata sul sito dell'istituzione scolastica ed è visibile al seguente link: www.icfranceschi.edu.it

Art. 11 – Pubblicità

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale di questa Istituzione Scolastica – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Gare.

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Alessia Maione



I.C. " R.FRANCESCHI "

C.F. 80104370152 C.M. MIIC89000V

A59A29F - ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCHI

Prot. 0002853/U del 13/06/2022 10:35:58 VI.10.4 - Manutenzione ordinaria